Cómo solicitar
Número de Registro de Alquiler

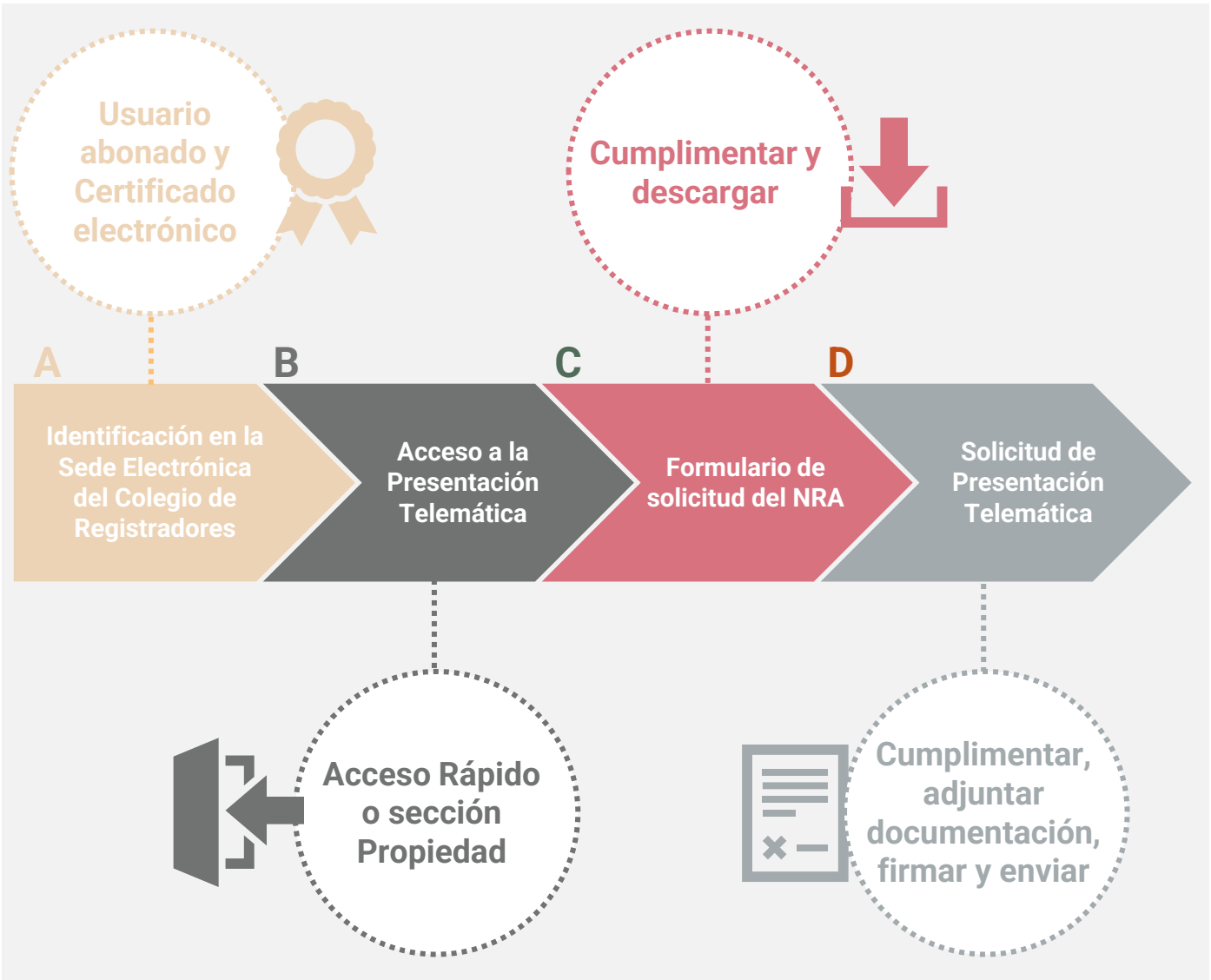


Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

¡Bienvenido!

Vamos a conocer cómo solicitar telemáticamente el **Número de Registro de Alquiler** para tu inmueble o unidad, el cual permite llevar a cabo su oferta en las plataformas en línea de alquiler de corta duración.

El proceso se divide en los siguientes pasos:

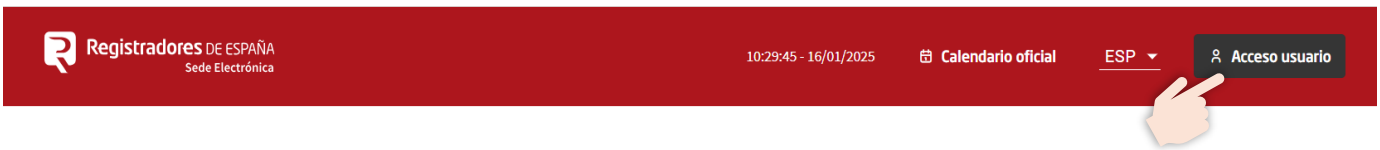


¡Veamos cada uno de ellos con más detenimiento!

Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

A Identificación en la Sede Electrónica

En la página principal de la Sede Electrónica del Colegio de Registradores https://sede.registradores.org/ pulsaremos en **Acceso usuario**.



1 Utilizaremos el sistema de identificación **Certificado Electrónico.**



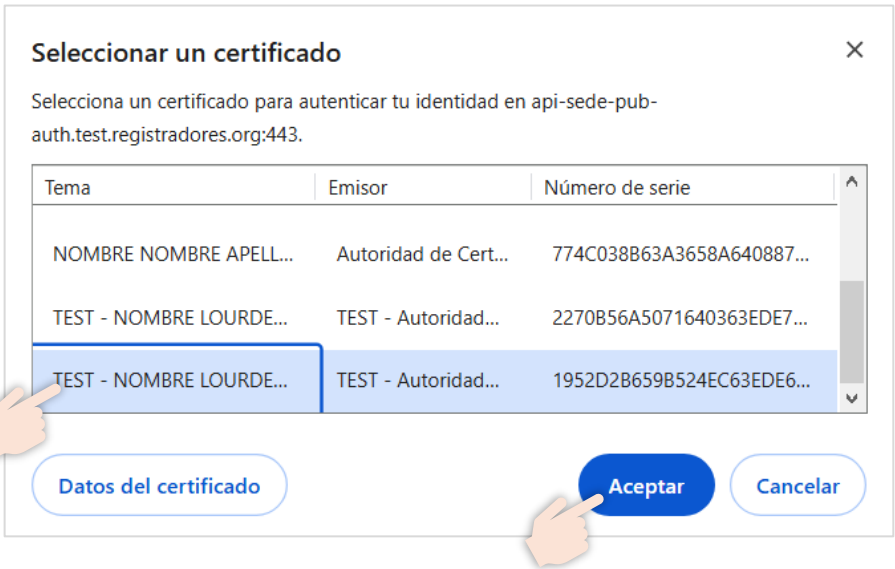
Es necesario estar **abonado** al servicio de presentación telemática del Colegio de Registradores. Si no lo estás, regístrate pulsando en el enlace correspondiente.



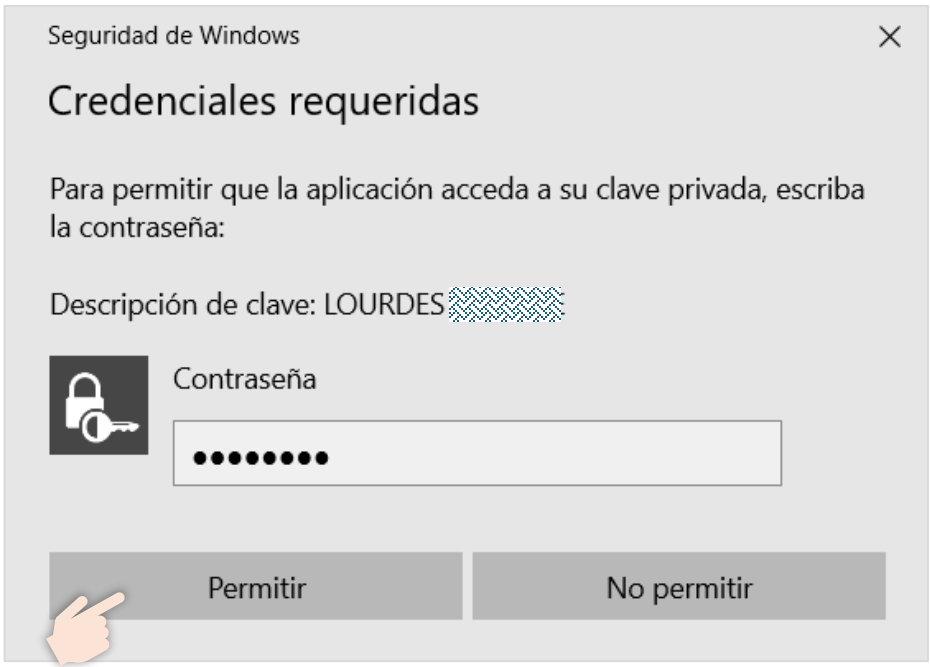
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

A Identificación en la Sede Electrónica

2 Seleccionaremos un **certificado válido** para autenticar nuestra identidad y pulsaremos **Aceptar.**



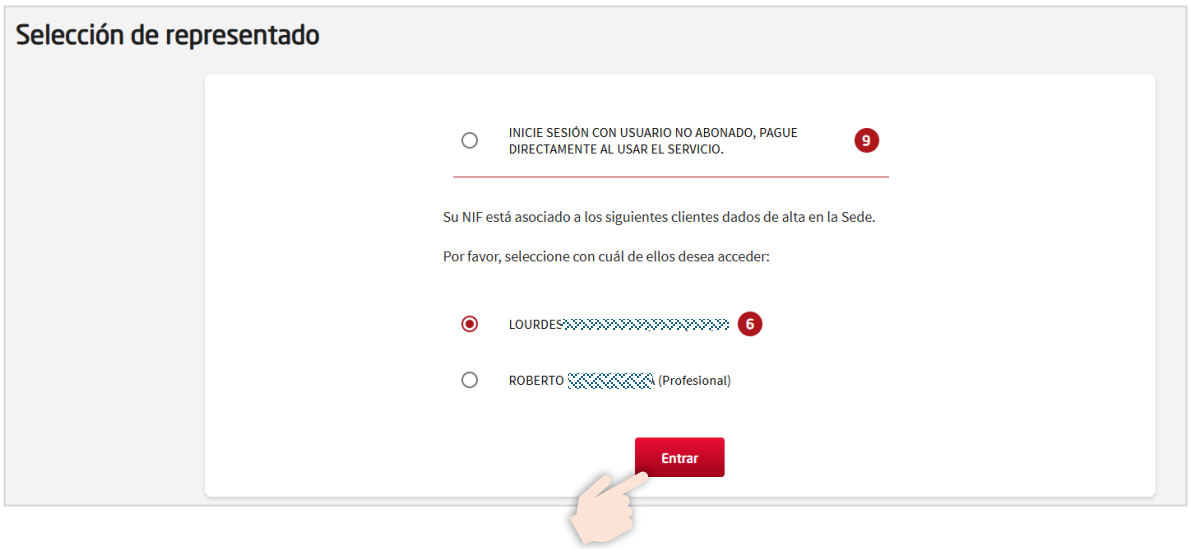
3 Indicaremos nuestra **Contraseña** y pulsaremos **Permitir.**



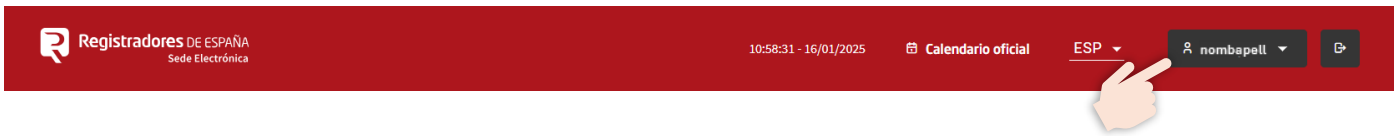
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

A Identificación en la Sede Electrónica

4 Seleccionaremos nuestro usuario y pulsamos **Entrar.**



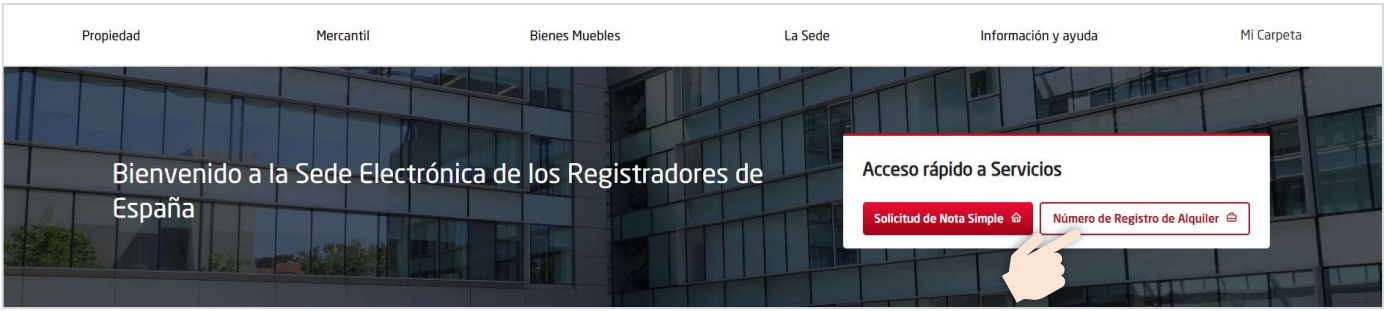
5 Y ya apareceremos **identificados** en la Sede Electrónica del Colegio de Registradores.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

B Acceso a la Presentación Telemática

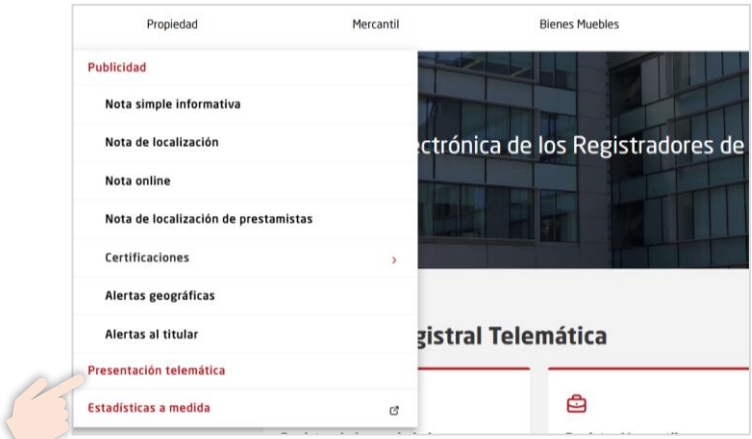
En la página principal de la Sede Electrónica podemos acceder al servicio desde el **Acceso rápido a Servicios** pulsando en **Número de Registro de Alquiler**.



Se mostrará la pantalla de presentación con información al respecto.
A continuación, pulsaremos en **Presentación telemática**.



También podemos acceder directamente a **Presentación Telemática** desde la sección **Propiedad.**

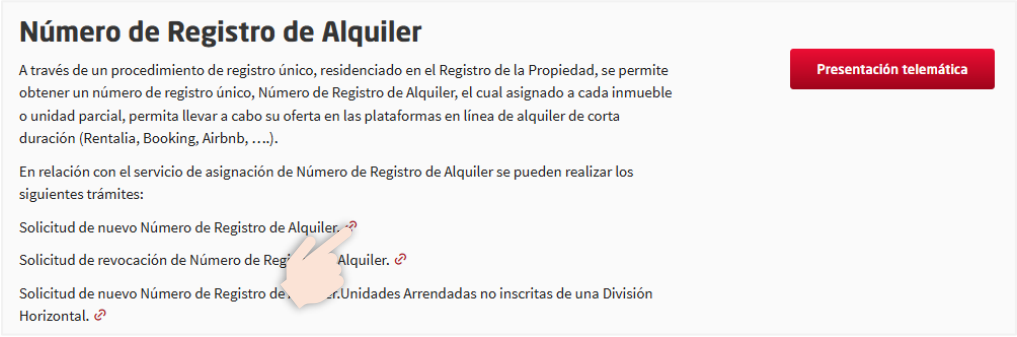


Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

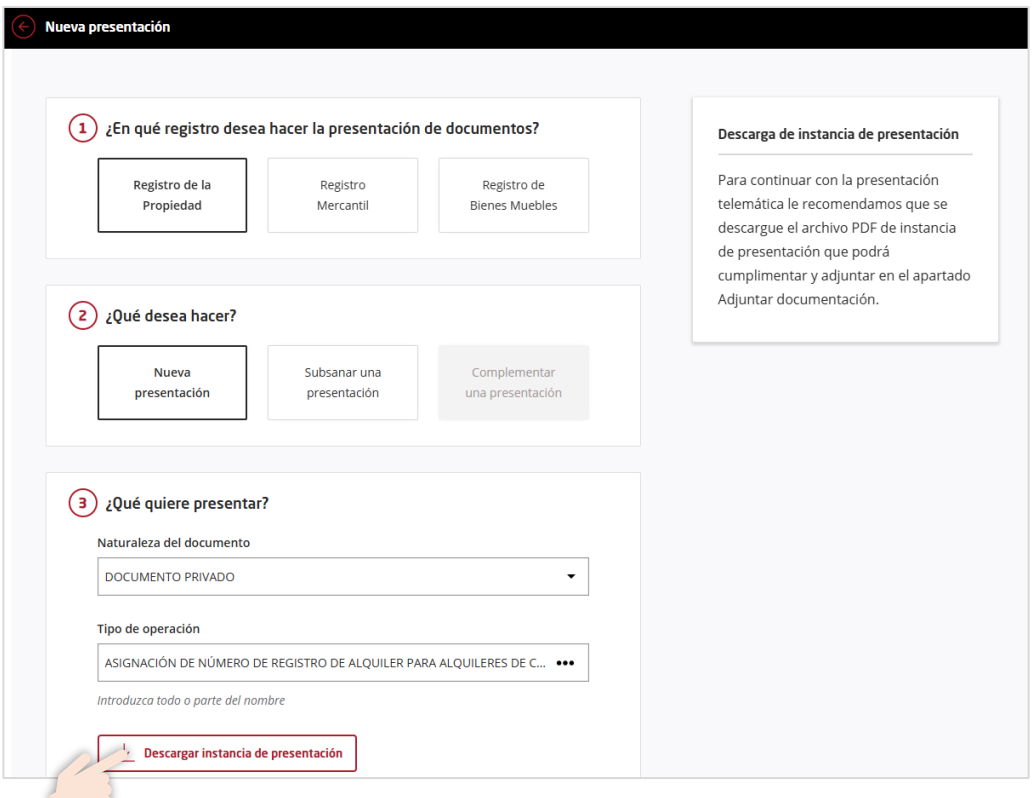
C Formulario de Solicitud del NRA

Podemos acceder al formulario desde dos sitios:

- Desde la página de inicio del servicio Número de Registro de Alquiler, pulsando en **Solicitud de Número de Registro de Alquiler**.



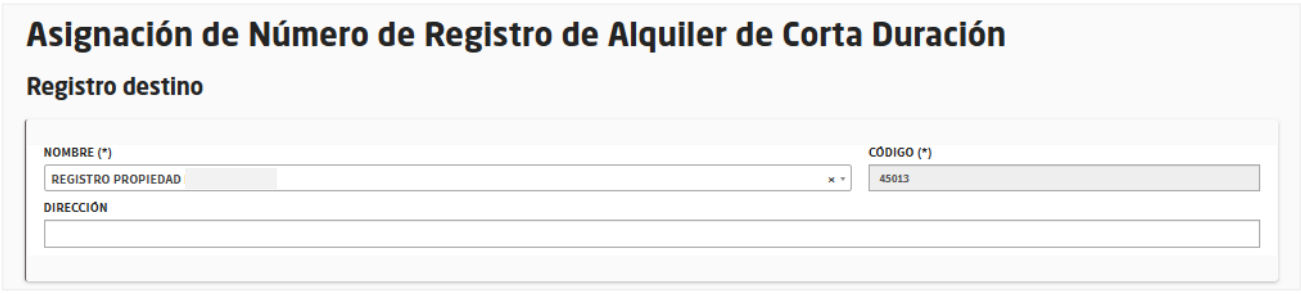
- Desde la pantalla de la solicitud de nueva Presentación Telemática, tras indicar el Tipo de operación Asignación de Número de Registro de Alquiler…



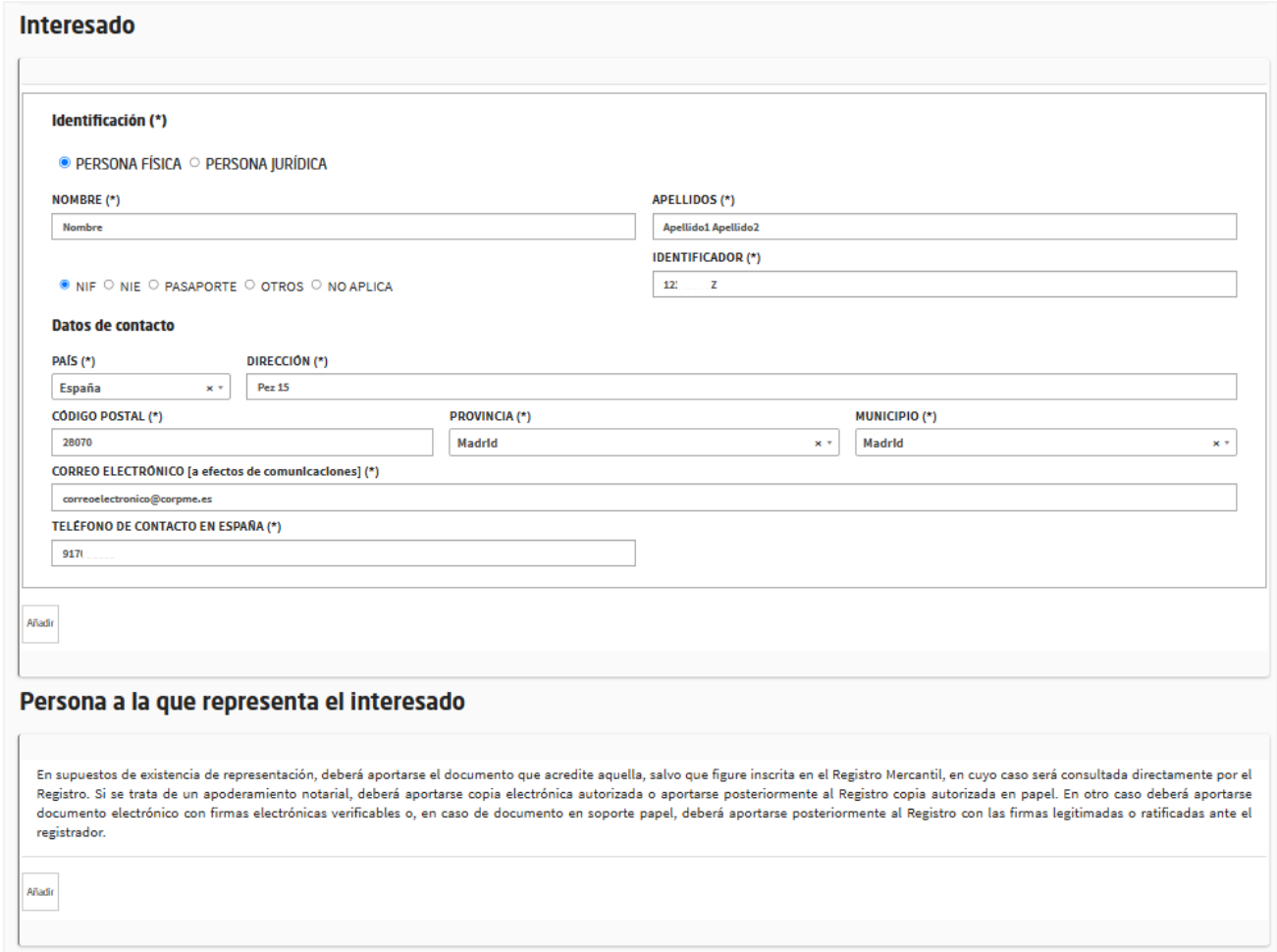
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

C Formulario de Solicitud del NRA

1 Cumplimentaremos el formulario desde la pantalla que se muestra, indicando en primer lugar los datos del **Registro destino.**



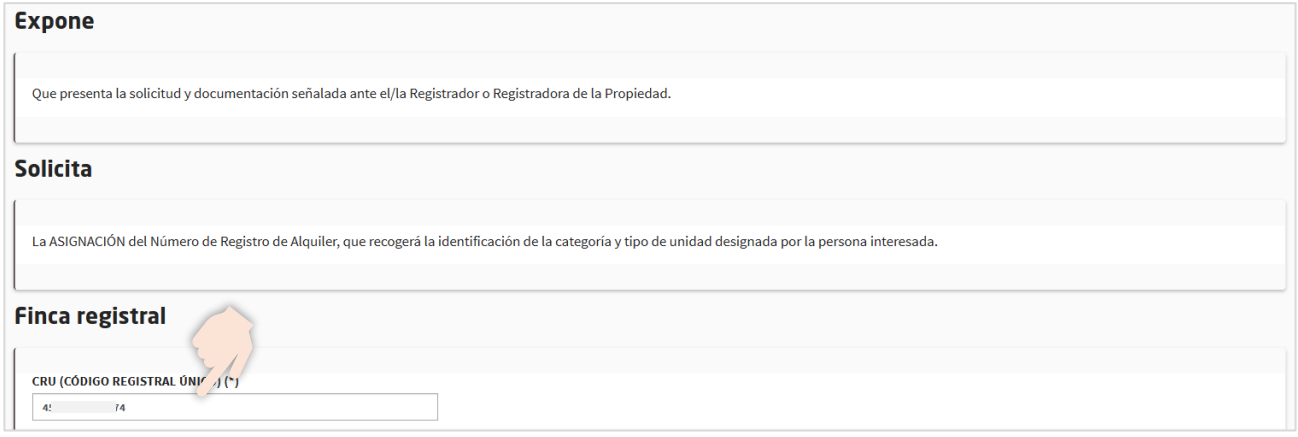
2 A continuación, los **Datos del Interesado** (si hubiese más de uno pulsaremos **Añadir**) y, si fuera necesario, los datos de la/s **Persona/s a la que representan el/los interesados**.



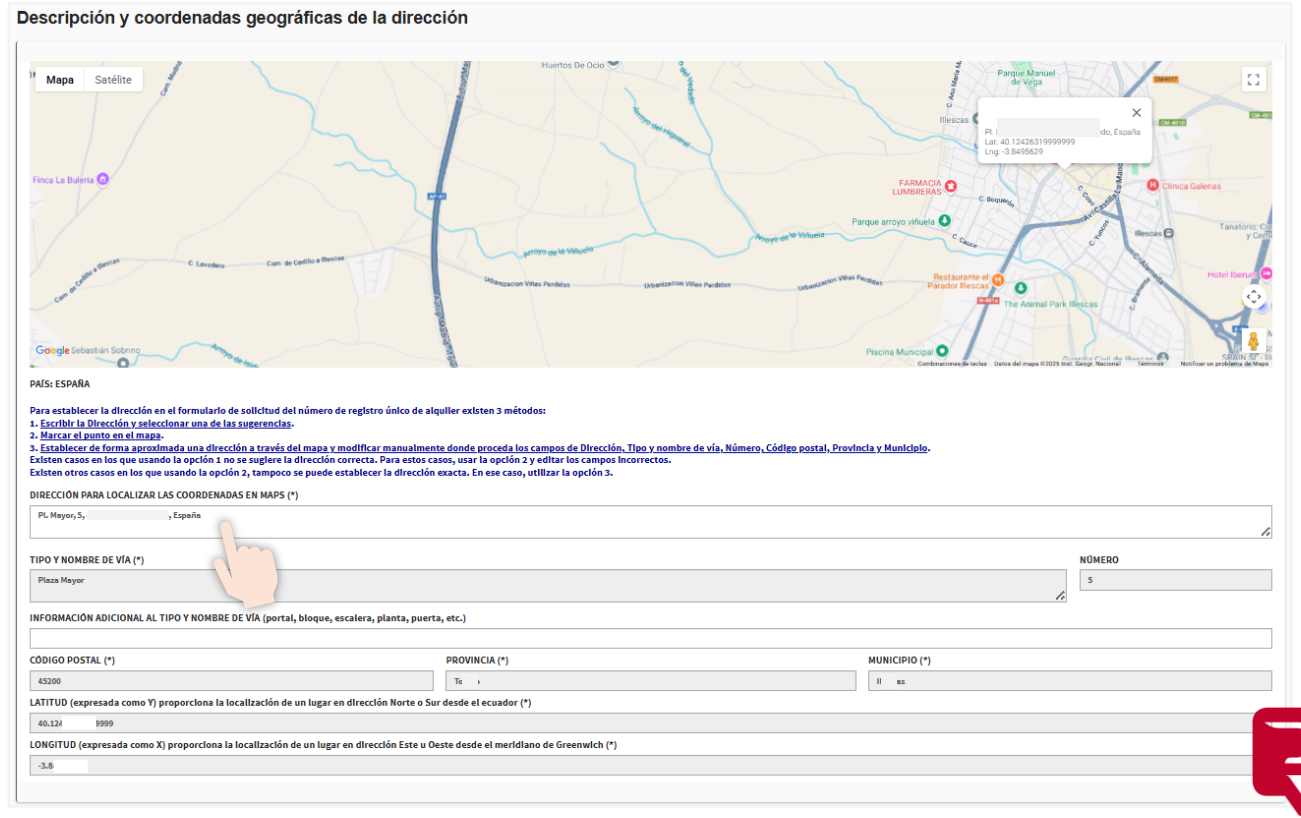
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

C Formulario de Solicitud del NRA

3 Los apartados **Expone** y **Solicita** aparecen cumplimentados. Debemos indicar obligatoriamente el **CRU** de la Finca registral sobre la que queremos solicitar los Números de Registro de Alquiler. En caso de que se trate de una finca no inscrita con 14 ceros.



4 Además, identificaremos la **dirección del inmueble** en el campo correspondiente y, según se vaya rellenando el campo, el sistema nos irá ofreciendo la dirección completa. Al seleccionarla, el mapa mostrará el punto exacto, rellenando el resto de los campos asociados.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

C Formulario de Solicitud del NRA

5 En el apartado **Información que permita su identificación** indicaremos la **Referencia Catastral** del inmueble.

Información que permita su identificación

REFERENCIA CATASTRAL (*)

7718801V 011ZB

6 En **Unidades arrendadas para la misma finca**, para cada una de las unidades que queramos solicitar un Número de Registro de Alquiler sobre el mismo inmueble (CRU), indicaremos el **tipo de unidad**, la **categoría del arrendamiento**, el **tipo de residencia del arrendador**, el **número máximo de arrendatarios** y si cuenta con **el equipamiento y enseres adecuados**. También, si aportamos la **documentación acreditativa de autorización licencia, visado o equivalente** y, en caso afirmativo, el **Número de licencia CCAA** y otros datos relativos a documentación complementaria que se desee aportar.
Pulsando en **Añadir**, podremos indicar más unidades.

Unidades arrendadas para la misma finca

TIPO DE UNIDAD (*)
(●) FINCA COMPLETA ( ) HABITACIÓN FINCA

CATEGORÍA DEL ARRENDAMIENTO (*)
( ) NO TURÍSTICO (●) TURÍSTICO

TIPO DE RESIDENCIA DEL ARRENDADOR (*)
(●) PRINCIPAL ( ) SECUNDARIA ( ) OTROS

NÚMERO MÁXIMO DE ARRENDATARIOS (*)
6

¿La Unidad cuenta con equipamiento, mobiliario y enseres adecuados para atender el uso de la unidad de carácter temporal de acuerdo con el Reglamento (UE) 2024/1028 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de abril de 2024? (*)
(●) SI ( ) NO

Documentación acreditativa de autorización o inscripción previa

Si la unidad es turística y está sujeta a un régimen de autorización o inscripción previa administrativa, debe adjuntar el documento que acredite las autorizaciones administrativas necesarias para su destino al uso previsto en la ordenación autonómica o local aplicable, salvo que la legislación competente sujetase tales actuaciones a un régimen de comunicación previa o declaración responsable, en cuyo caso aquellas autorizaciones se sustituirán por los documentos que acrediten que la comunicación ha sido realizada y que ha transcurrido el plazo establecido para que pueda iniciarse la correspondiente actividad, sin que del Registro de la Propiedad o del de Bienes Muebles resulte la existencia de resolución obstativa alguna.

¿La unidad es turística y está sujeta a un régimen de autorización, licencia, visado o equivalente? (*)
(●) SI ( ) NO

¿Aporta la documentación que acredite autorización, licencia, visado o equivalente? (*)
(●) SI ( ) NO

Si tiene, código seguro de verificación (CSV) de la documentación electrónica acreditativa de autorización o inscripción previa

Número de licencia CCAA (*)
VUT-45( )001

¿Aporta otro tipo de documentación? (*)
(●) SI ( ) NO

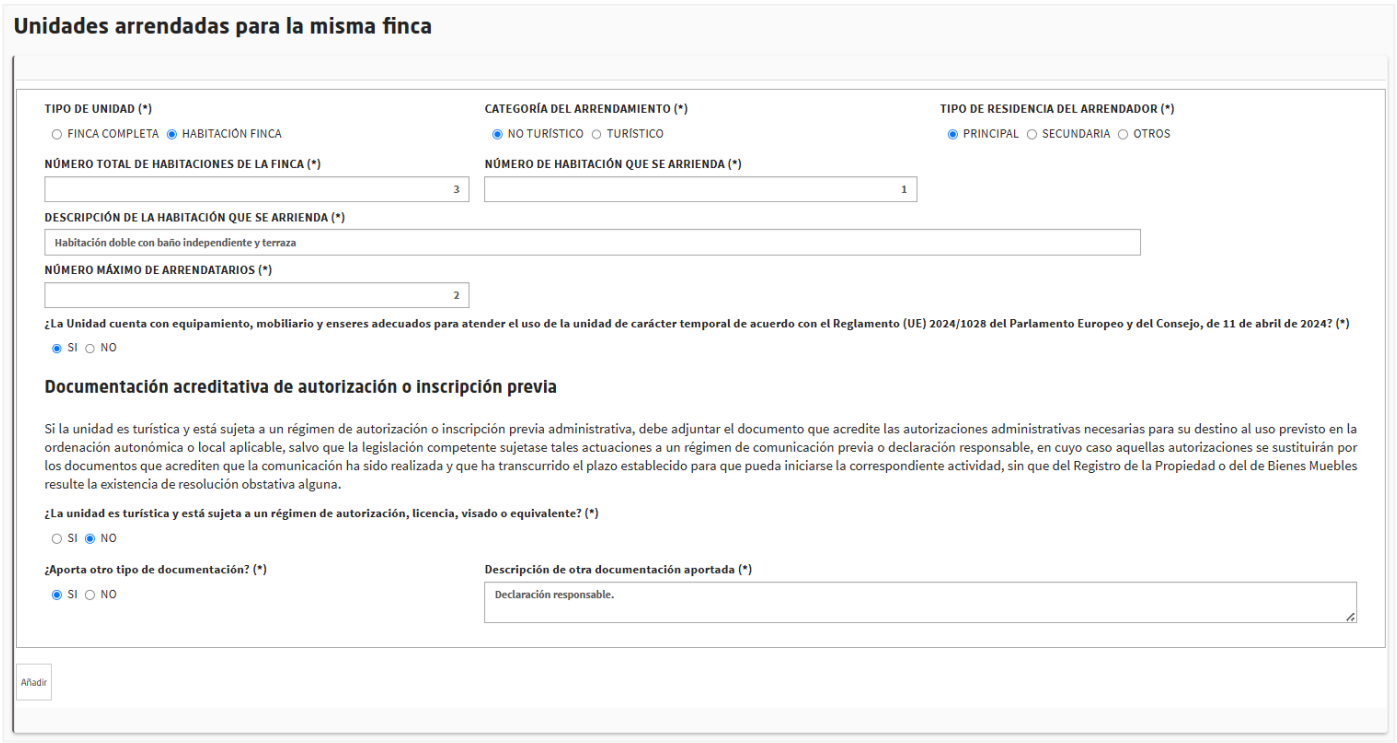
Descripción de otra documentación aportada (*)
Declaración responsable

Añadir

Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

C Formulario de Solicitud del NRA

7 Si se tratara de una habitación, además, indicaremos el **número total de habitaciones** de la finca, el **número de habitación** que se arrienda y su **descripción**.



8 Por último, indicaremos **Lugar, fecha** y **firma del Interesado**



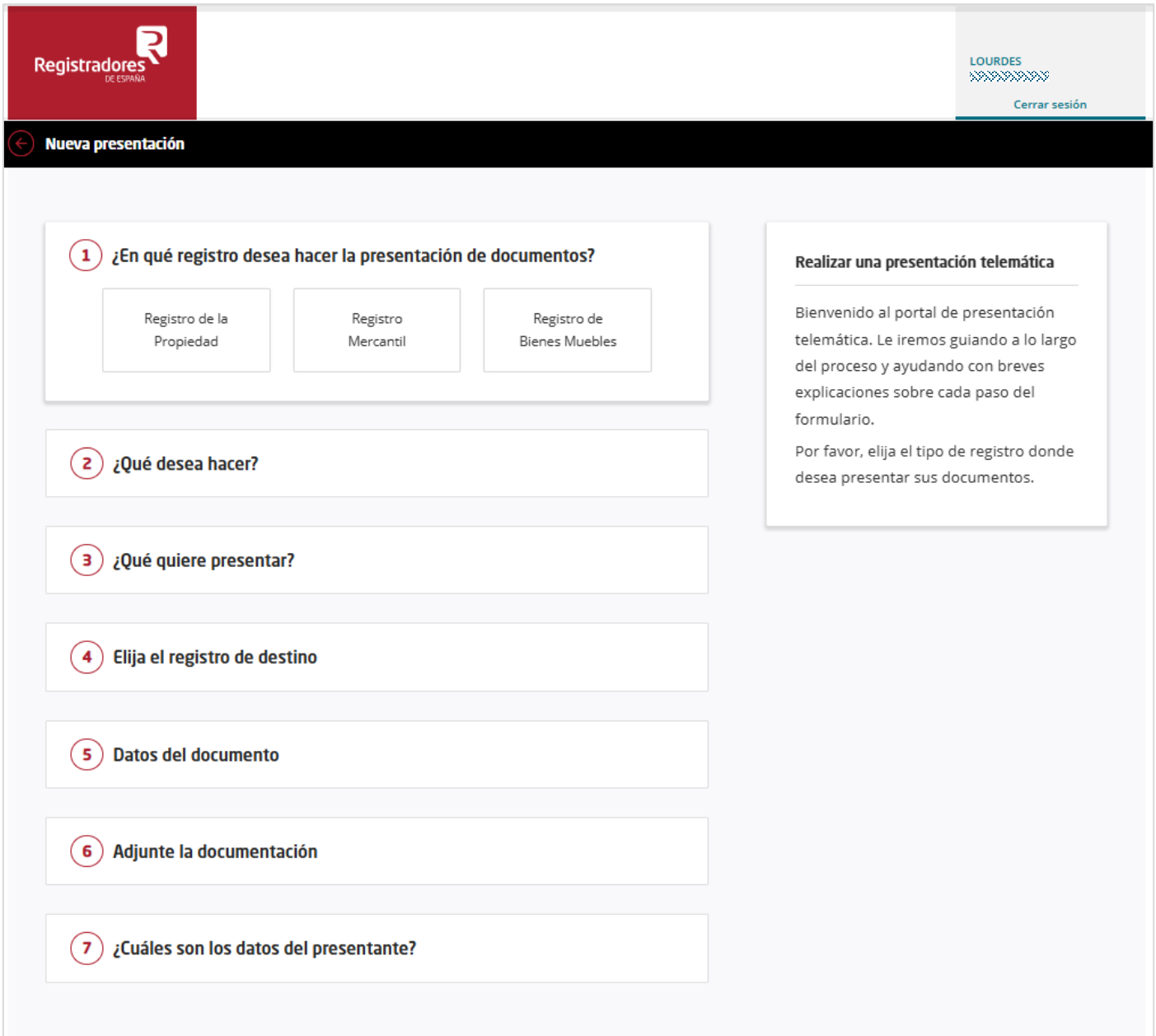
9 Al final de la instancia podemos **Imprimir el documento cumplimentado** (*para su presentación en persona*) o **Descargarlo** en nuestro equipo, bien para adjuntarlo a la solicitud de Presentación Telemática, o bien para presentarlo también en el registro en persona.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

D Solicitud de Presentación Telemática

Regresaremos a la pantalla de **Nueva Presentación Telemática** para continuar cumplimentando la solicitud.



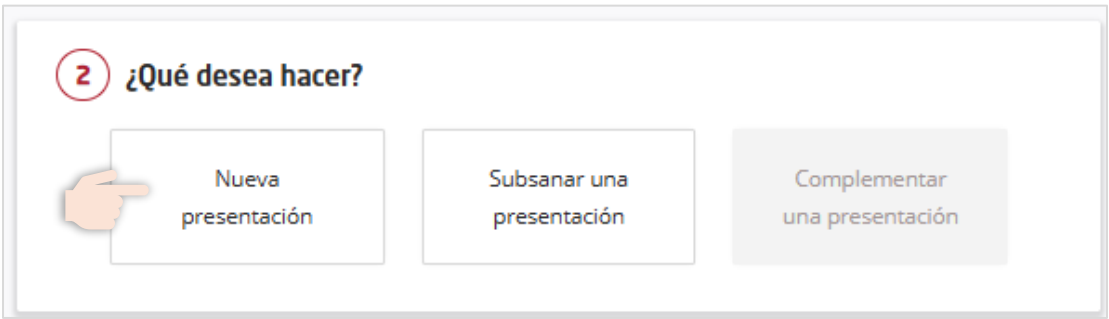
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

D Solicitud de Presentación Telemática

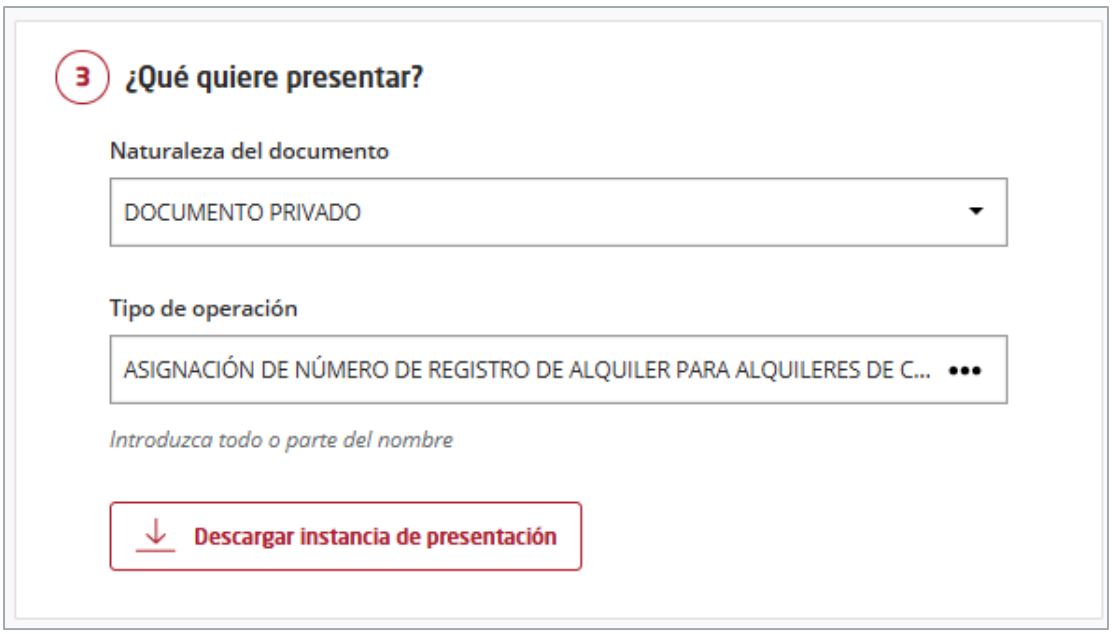
1 Indicaremos en qué tipo de **registro** deseamos hacer la presentación de documentos.



2 Seleccionaremos la opción **Nueva presentación.**



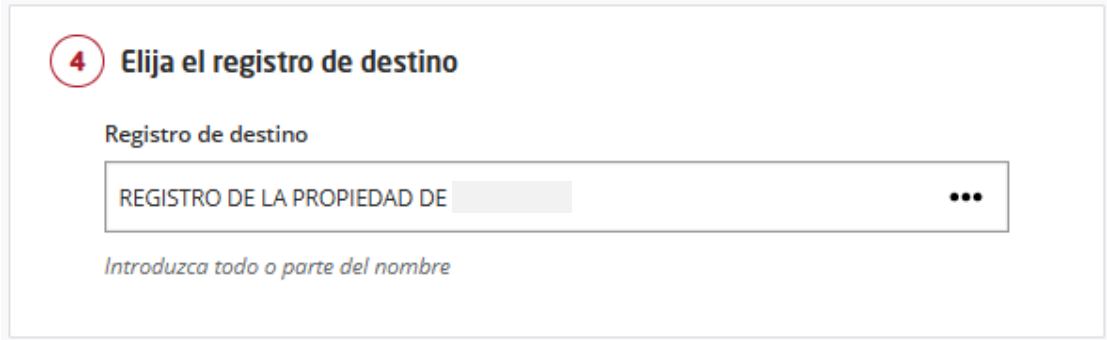
3 Indicaremos que queremos presentar un documento de **naturaleza privada** y en el **tipo de operación** seleccionaremos “Asignación de Número de Registro de Alquiler para Alquileres de corta duración”.



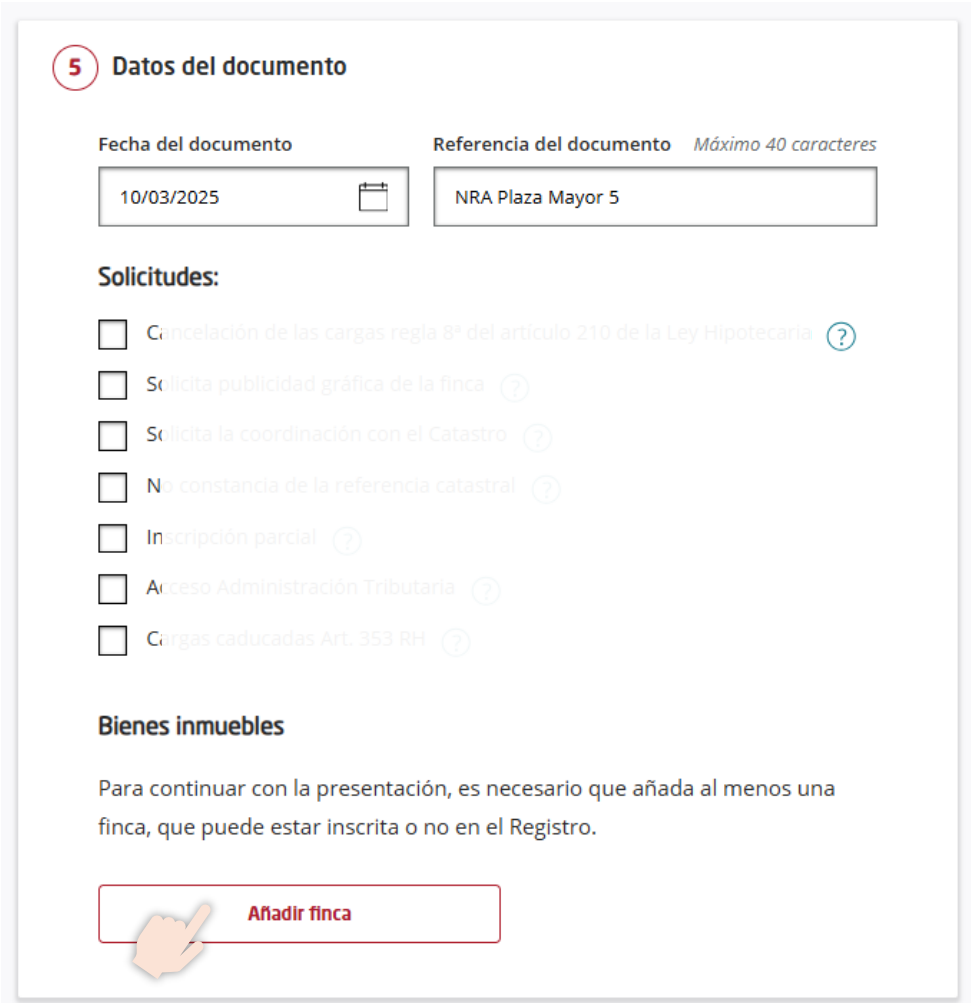
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

D Solicitud de Presentación Telemática

4 Elegiremos el **registro de destino**.



5 Indicaremos los **datos del documento** y pulsaremos en **Añadir finca**.



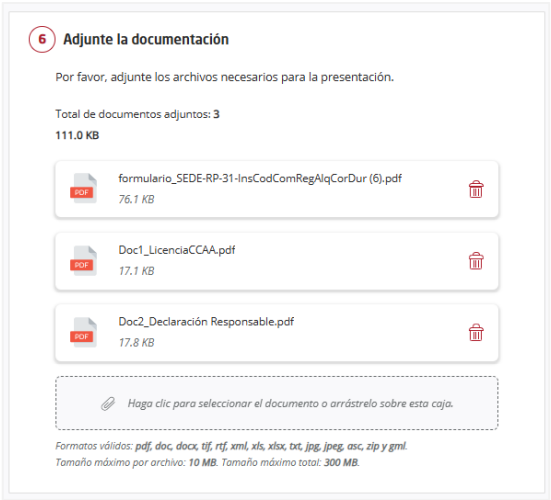
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

D Solicitud de Presentación Telemática

6 En la pantalla que se muestra indicaremos que la finca está inscrita o no (si se trata de una finca no inscrita) y escogeremos si queremos identificar la finca por el **CRU** o **por Datos registrales.** Una vez cumplimentados los datos correspondientes pulsaremos **Aceptar**.



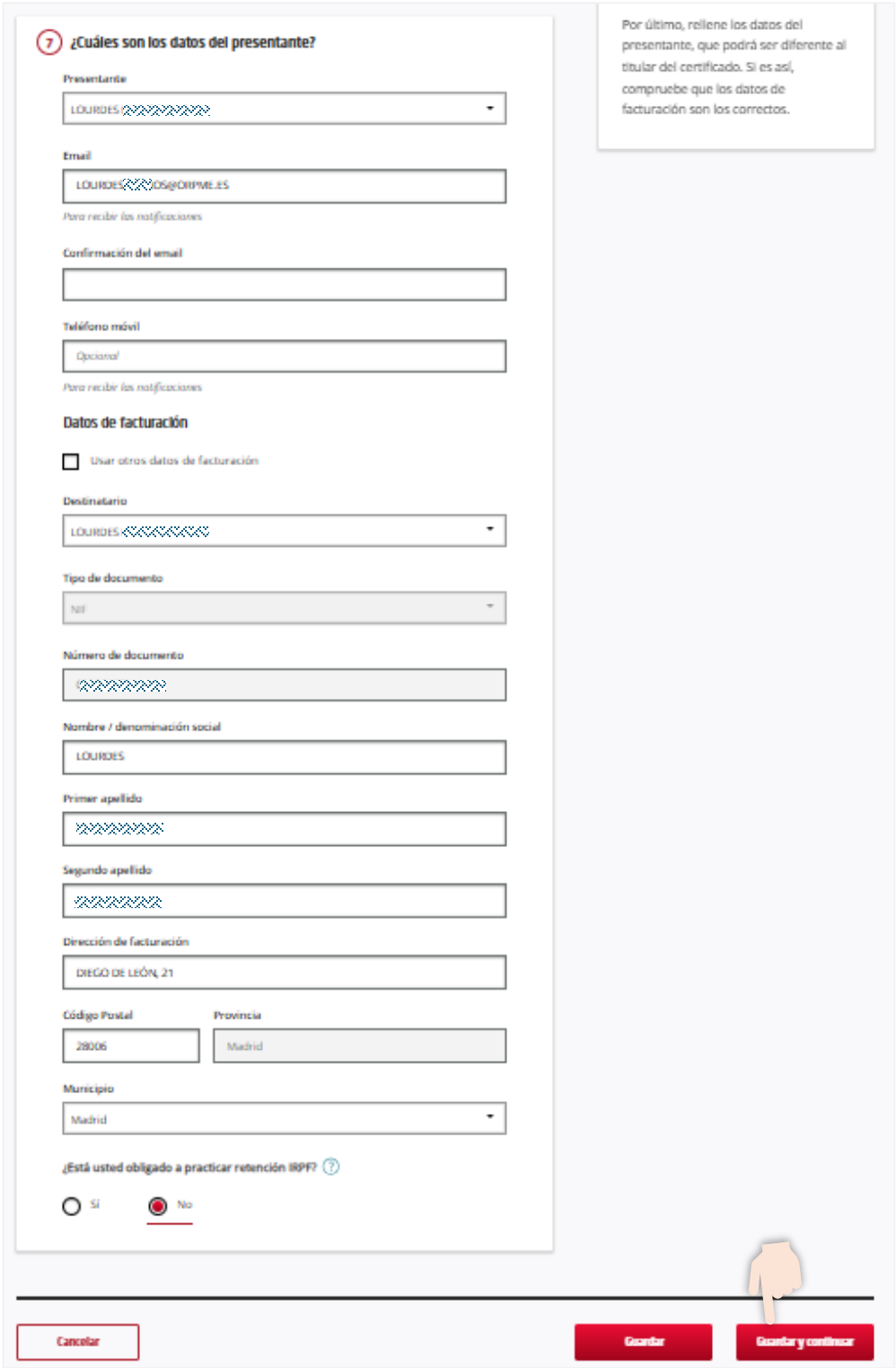
7 Adjuntaremos toda la **documentación** que deseemos aportar.
Es imprescindible, al menos, el **formulario** de solicitud de asignación del NRA que cumplimentamos previamente.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

D Solicitud de Presentación Telemática

8 Por último, debemos rellenar los **datos del presentante** y los **datos de facturación,** indicando también si estamos obligados a practicar la **retención IRPF.** Tras lo cual pulsaremos **Guardar y continuar.**

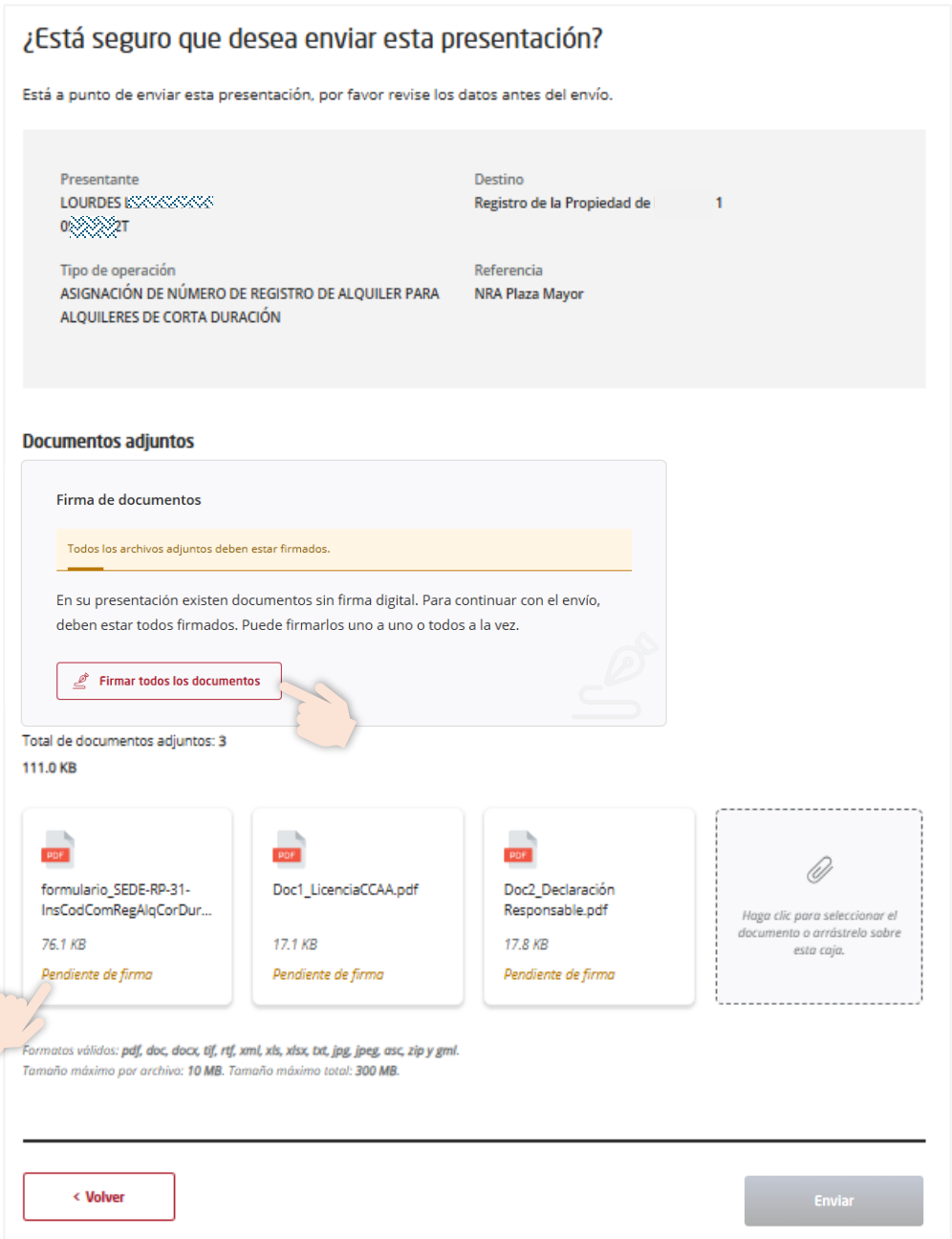


Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

D Solicitud de Presentación Telemática

En la siguiente pantalla, se mostrarán los datos básicos a enviar junto a la relación de los documentos adjuntos.

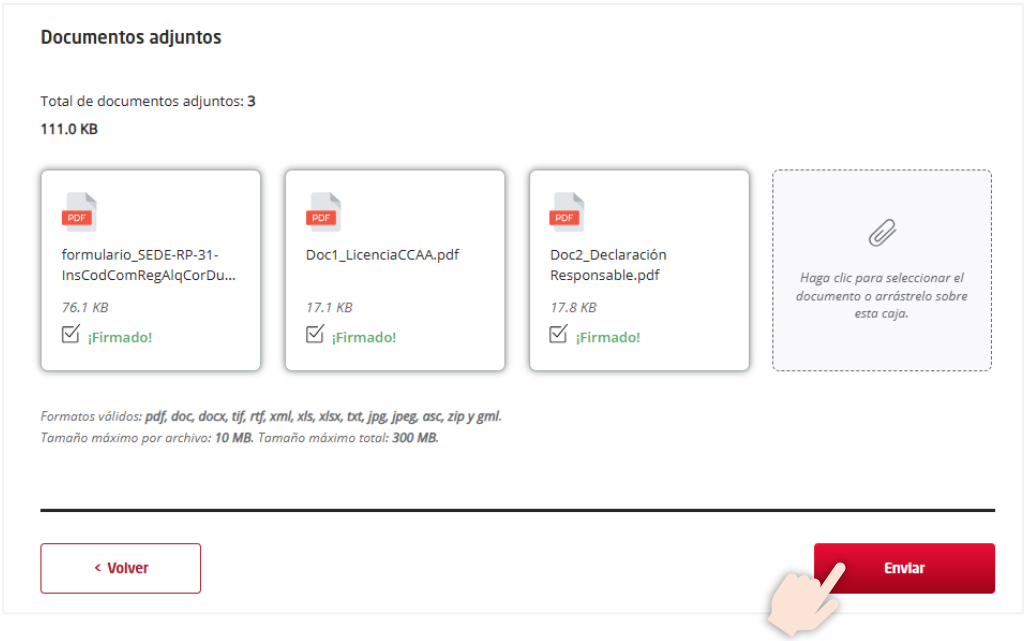
9 Aquí mismo se muestra un aviso que indica la obligatoriedad de firmar los documentos adjuntos, para lo cual será necesario tener instalada la aplicación **Autofirm@**. Podremos firmar todos a la vez pulsando en **Firmar todos los documentos**, o bien, cada uno de forma individual.



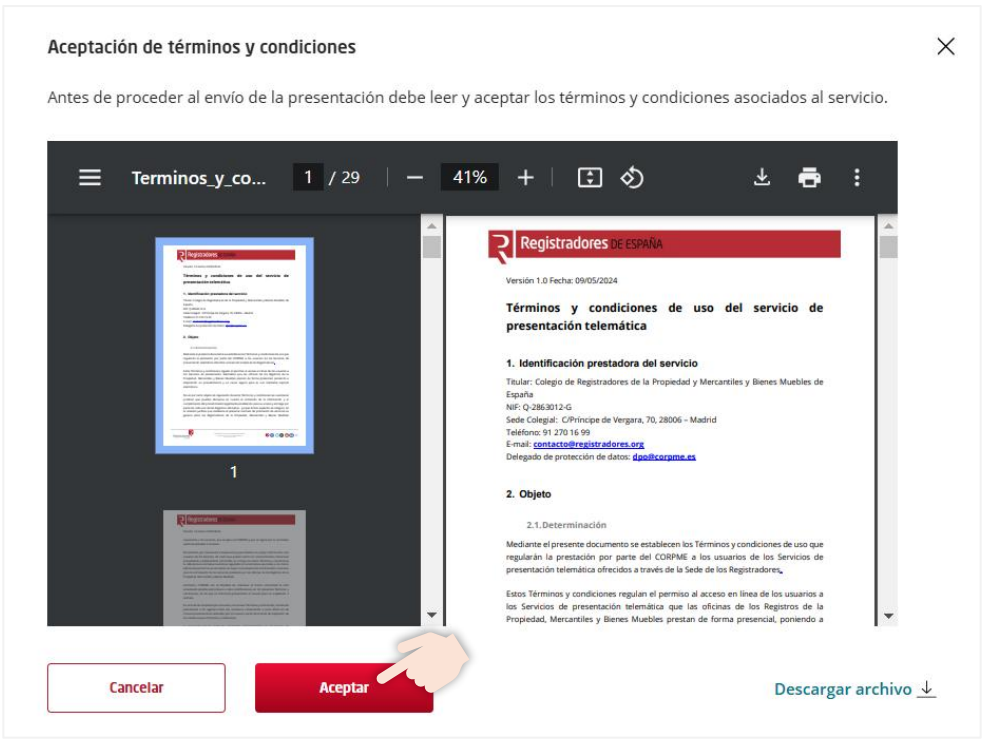
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

D Solicitud de Presentación Telemática

10 Una vez firmados todos los documentos pulsaremos en **Enviar.**



11 **Aceptaremos** los términos y condiciones.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

D Solicitud de Presentación Telemática

12 Veremos en pantalla la **confirmación** de que la presentación ha sido enviada correctamente. Y un enlace para ver el **acuse de recibo**.

La presentación ha sido enviada correctamente

Su documentación ha sido enviada correctamente y se ha generado la siguiente información:

Número de entrada en el registro: 2025/0.

ID trámite: WEBT494677.

Ver acuse de recibo

Dispone de 60 días naturales para poder realizar la descarga de XML.
Puede realizar la descarga accediendo al **detalle de la presentación**, dentro de **Mis Presentaciones**.

Puede revisar su presentación desde Mis presentaciones o a través del enlace del ID trámite: WEBT494677.

13 Inmediatamente, recibiremos en el correo electrónico indicado, un mensaje con el **enlace** a la Sede electrónica para descargar la **comunicación** en la que se indica el **Número de Registro de Alquiler PROVISIONAL** asignado.

Órgano emisor: **Registro de la Propiedad de** **1**

ESTE EMAIL SE CORRESPONDE CON UN AVISO DE UNA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA.

Le informamos que se ha puesto a su disposición una nueva notificación electrónica, con los siguientes datos:

Número de documento: ***3357**

Identificador: WEBT494677

Órgano emisor: Registro de la Propiedad de S 1

Asunto: Comunicación código comercialización registral

Fecha de caducidad: 30/01/2025

Mensaje: Comunicación código comercialización registral

Puede acceder a esta notificación aquí.

Gracias por utilizar este servicio de los Registra... España.

Nuestro servicio de atención al usuario está a su disposición
912701796 / registro.electronico@registradores.org